

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛИЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 марта 2025 года № 7- п**

**О внесении изменений в постановление Администрации
Беличанского сельсовета Беловского района Курской
области от 12.02.2019 № 14 — п «Об утверждении
Административного регламента предоставления
Администрацией Беличанского сельсовета Беловского
района Курской области муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, расположенных на
территории сельского поселения, в собственность
или аренду на торгах»**

**(в редакции постановлений Администрации Беличанского
сельсовета Беловского района Курской области
от 25.05.2022 № 27-п, от 07.07.2023 № 37-п)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест прокуратуры Беловского района от 20.03.2025 № 87 — 2025, Администрация Беличанского сельсовета Беловского района Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Администрации Беличанского сельсовета Беловского района Курской области от 12.02.2019 № 14 — п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Беличанского сельсовета Беловского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» (в редакции постановлений Администрации Беличанского сельсовета Беловского района Курской области от 25.05.2022 № 27-п, от 07.07.2023 № 37-п).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетене «Информационный бюллетень Администрации Беличанского сельсовета Беловского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Беличанское сельское поселение» Беловского муниципального района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации Беличанского
сельсовета Беловского района

С.Г.Ельников

Утверждены
постановлением Администрации Беличанского сельсовета
Беловского района Курской области от 27.03.2025 № 7–п
«О внесении изменений в постановление Администрации
Беличанского сельсовета Беловского района Курской области
от 12.02.2019 № 14 — п «Об утверждении Административного
регламента предоставления Администрацией
Беличанского сельсовета Беловского района Курской
области муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности,
расположенных на территории сельского поселения,
в собственность или аренду на торгах»
(в редакции постановлений Администрации Беличанского
сельсовета Беловского района Курской области
от 25.05.2022 №27-п, от 07.07.2023 № 37-п)

**Изменения, которые вносятся в постановление
Администрации Беличанского сельсовета Беловского
района Курской области от 12.02.2019 № 14 — п «Об
утверждении Административного регламента
предоставления Администрацией Беличанского сельсовета
Беловского района Курской области муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, расположенных
на территории сельского поселения, в собственность
или аренду на торгах»
(в редакции постановлений Администрации Беличанского
сельсовета Беловского района Курской области
от 25.05.2022 №27-п, от 07.07.2023 № 37-п)**

1. Пункт 3.3.8 статьи 3.3 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.8 Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более, чем тридцать дней.».

2. В статье 3.4 раздела 3:

1) пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3 Ответственный исполнитель подготавливает и размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://belichanskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении

торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

2) пункт 3.4.11 изложить в следующей редакции:

«3.4.11 Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.»;

3) пункт 3.4.18 изложить в следующей редакции:

«3.4.18 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 3.4.24 изложить в следующей редакции:

«3.4.24 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).»;

5) пункт 3.4.25 изложить в следующей редакции:

«3.4.25 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.».

3. В статье 3.5 раздела 3:

1) пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1 Основанием для начала административной процедуры является направление уполномоченным органом победителю аукциона или единственному

принявшему участие в аукционе его участнику двух экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5 В случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.»;

3) пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«3.5.6 В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.»;

4) дополнить пунктом 3.5.10 следующего содержания:

«3.5.10 В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».