**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛИЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕЛОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 апреля 2024года № 26-п**

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беличанский сельсовет» Беловского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории МО «Беличанский сельсовет» Беловского района Курской области, Администрация Беличанского сельсовета Беловского района Курской области **постановляет:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению повторных торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Беличанский сельсовет» Беловского района Курской области, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 41700 кв.м., кадастровый № 46:01:020501:144, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, в размере 41 100 (Сорок одна тысяча сто) руб. 00 коп.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) руб. 00 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно 40 689 (сорок тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

5. Установить срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной аренной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» https://torgi.gov.ru/ и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Беличанского сельсовета

Беловского района С.Г. Ельников