



# ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Заказчик: ООО "СлавянСтрой"

Объект: "Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с  
установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для  
резервирования ПС 110/10 кВ Белая"

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.  
Основная часть

14138-01-ППТ1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

Д.В. Басов

2024г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	14.138-01-ППТ1
---	--	----------------

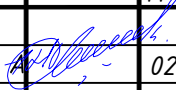


Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	14.138-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	14.138-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	14.138-01-ППТ2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений	14.138-01-ППТ2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий

						14.138-01-ППТ1			
						Проект планировки территории Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СлавянСтрой"	заказ	Лист	Листов
							-	1	1
Директор	Карпушин				02.24	Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Проверил	Косарев А.				02.24				
Исполнитель	Басов Д.				02.24				

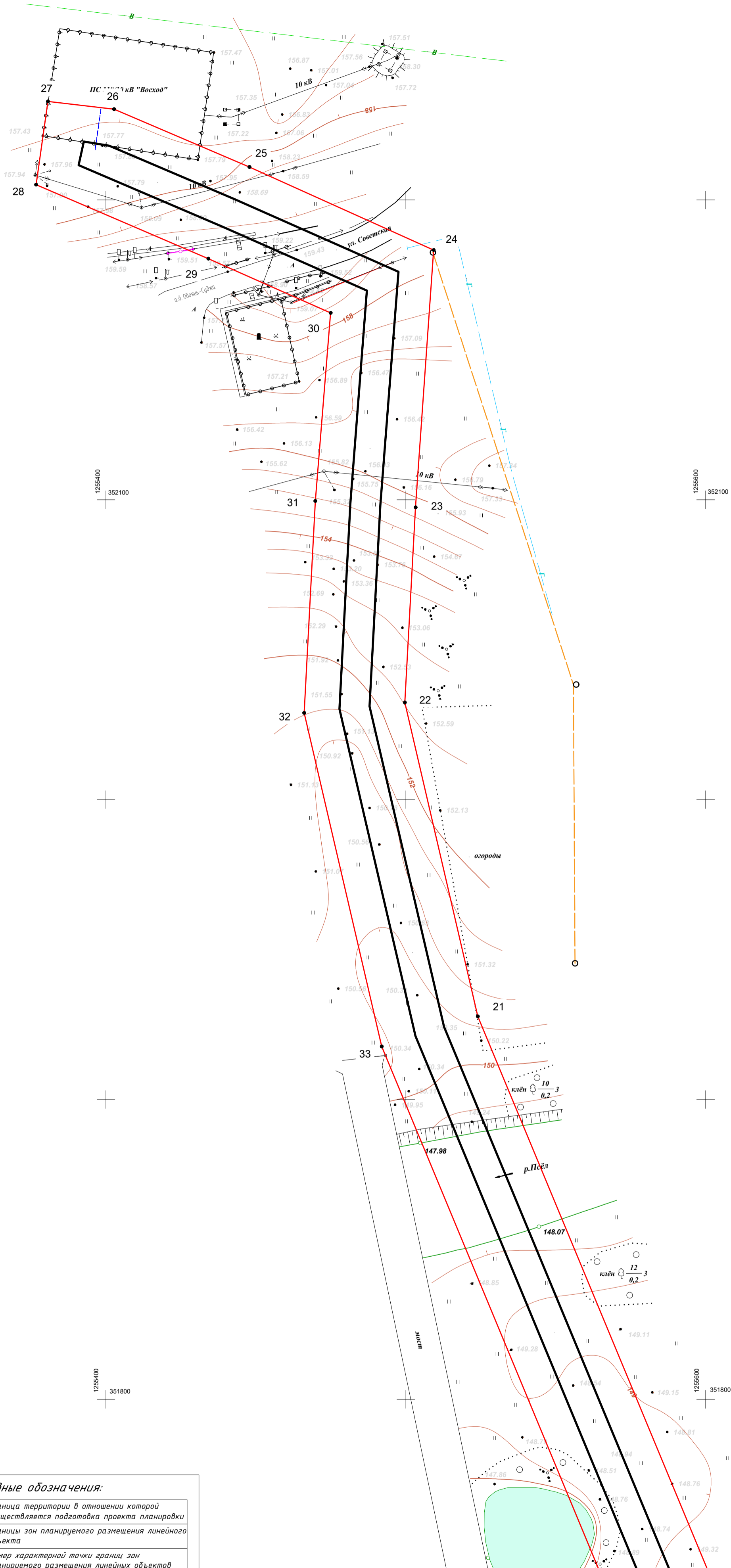
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5
<b>2. Текстовая часть</b>		
2.1	Введение	7
2.2	Сведения о линейном объекте	8
2.3	Размещение проектируемого объекта	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения - не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов	10
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	10
2.7	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
2.9	Мероприятия по охране окружающей среды.	11
2.10	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	12

14138-01-ППТ1					
Проект планировки территории					
Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»					

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Директор	Карпушин А.			02.24	Заказчик: ООО "СлавянСтрой"		
						-	1	1
	Проверил	Косарев А.			02.24	Содержание тома ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
	Исполнитель	Басов Д.			02.24			

*Раздел 1.*

*Проект планировки территории.  
Графическая часть.*



Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

примечание: Существующих элементов планировочной структуры на рассматриваемой территории нет. Мест размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании нет. В границах планируемого элемента планировочной структуры существующих, изменяемых (подлежащих отмене) красных линий нет. Чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. проектом не предусмотрено образование территорий общего пользования и зон доступных для застройки.

Линия сводки с листом 2

Согласовано

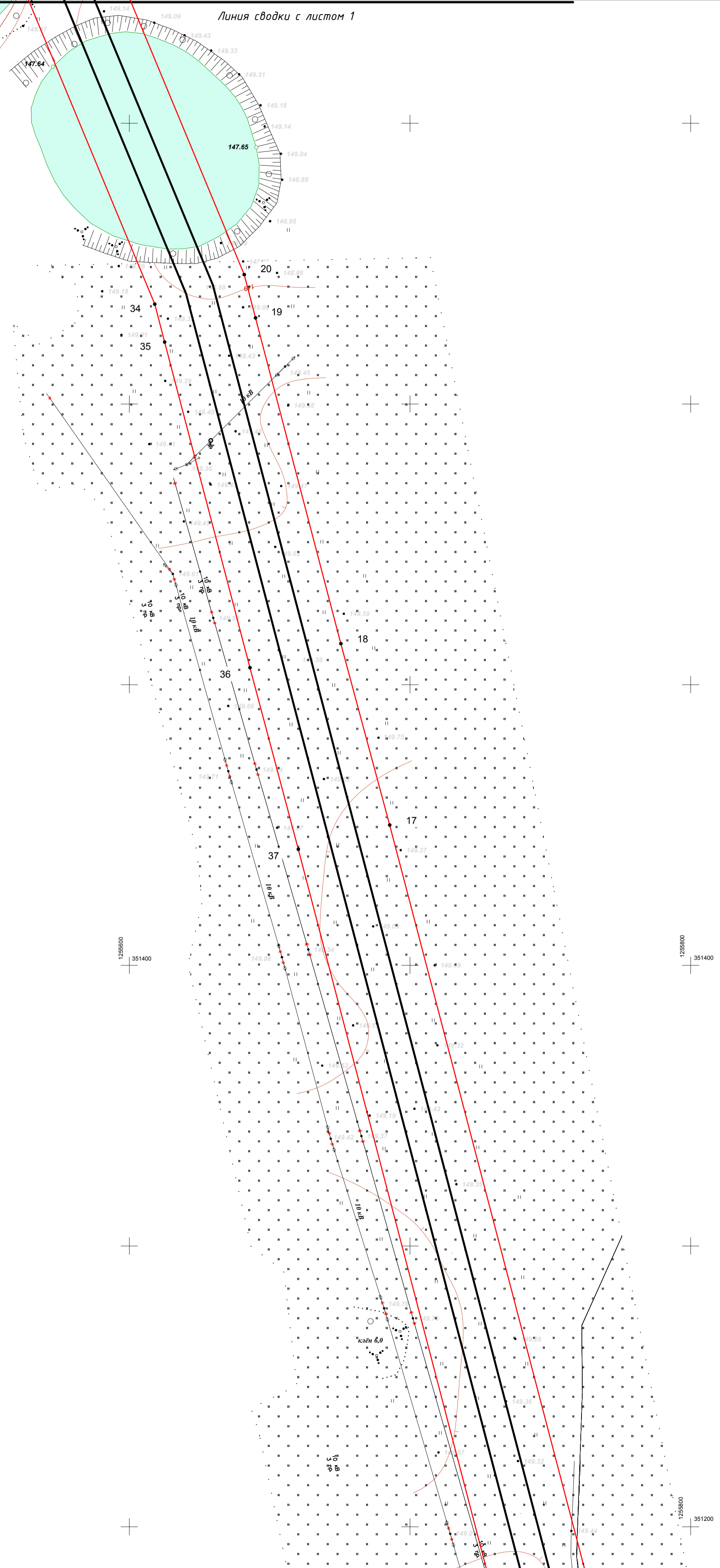
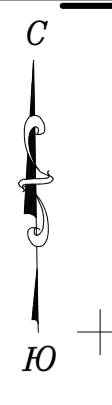
Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						14138-01-ППТ 1			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разьединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Беляя»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
						ООО «СлавянСтрой»	1:1000	1	4
Проверил	Косарев А.				02.24	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»		
Исполнитель	Басов Д.				02.24				

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14138-01-ППТ1

Линия сводки с листом 2

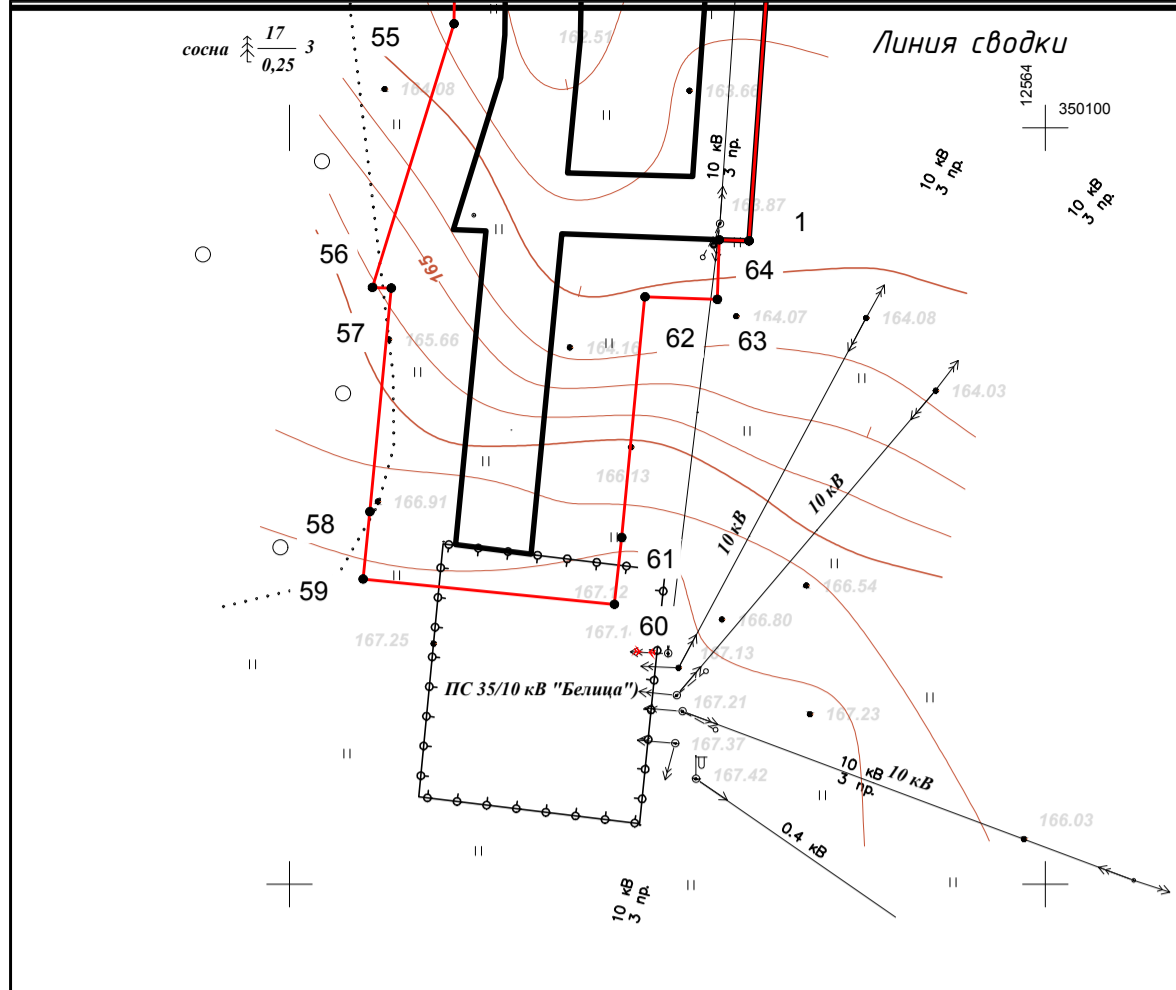
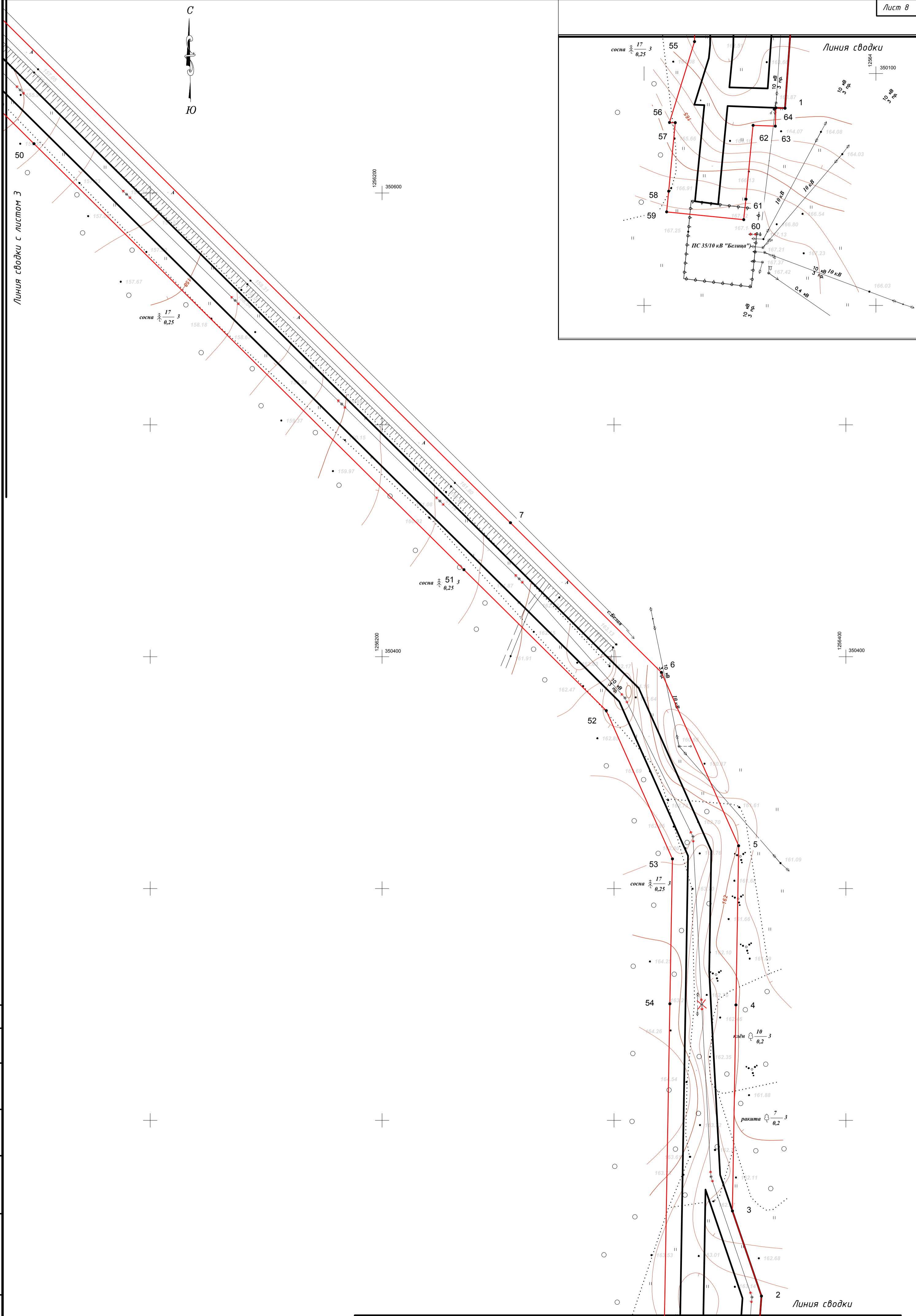


Линия сводки с листом 4

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-------	------	-------	-------	------

14138-01-ППТ1



Исполнено
Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14138-01-ППТ1	Лист 4
-------	------	-------	-------	------	---------------	-----------



*Раздел 2.*

*Положение о размещении линейного объекта.*

## 2.1 Введение

Проект планировки территории: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая», далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
- Договора на выполнение проектных работ 14138/24-Ю от 25.12.23.
- Материалов генерального плана муниципального образования Гирьянский с/с Беловского района Курской области.
- Материалов генерального плана муниципального образования Беличанский с/с Беловского района Курской области.
- Материалов инженерных изысканий.
- Актуальных сведений ЕГРН.
- Проектной документации для строительства линейного объекта.

### Цель разработки проекта планировки

- Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.2 *Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.*

*Наименование проектной документации: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая».*

*Проект планировки территории для размещения линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий предоставленных заказчиком.*

*Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.*

#### *Технико-экономические показатели*

*Класс напряжения 10-35 кВ;*

*Количество цепей 1,2;*

*Тип опор - железобетонные типа УБ-35-110-5, ПБ-35-3.1, 1,2УБ-35-1, 1,2УБ-35-2, ПБ-35-3В, ПБ-35-2.1, ПБ-35-4.1, ПС10-1, П10-2, УП10-1;*

*Тип провода ВЛ 35 кВ - АС-95/16;*

*Максимальный ток провода - 330А (11,55 МВт);*

*Протяжённость - 2495м.*

*Тип провода ВЛ 10 кВ - АС-70/11;*

*Максимальный ток провода - 265А (2,65 МВт);*

*Протяжённость - 1354м*

*Чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. проектом не предусмотрено образование территорий общего пользования и зон доступных для застройки.*

*2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.*

*Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в административных границах с. Белица Беличанского сельсовета и д.Гирьи Гирьянского сельсовета Беловского района Курской области.*

*Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:01:020201, 46:01:020203, 46:01:050301, 46:01:050101, 46:01:050103, 46:01:050401, (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания 14138-02-ПМТ1).*

*Категория земель территории для строительства линейного объекта – земли населенных пунктов, земли с/х назначения.*

*Запрашиваемый вид разрешенного использования планируемой территории – коммунальное обслуживание.*

*Планируемый линейный объект размещается в градостроительных зонах:*

*зона застройки малоэтажными жилыми домами;*

*зона зелёных насаждений общего пользования;*

*зона природно-ландшафтная в соответствии с местными условиями.*

*Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 87094м<sup>2</sup>.*

N	X	Y	17	351449.99	1255692.78	34	351635.57	1255609.06	51	350437.53	1256235.27
1	350085.05	1256360.79	18	351514.62	1255675.38	35	351622.07	1255612.60	52	350376.73	1256296.67
2	350124.21	1256363.58	19	351630.69	1255644.97	36	351506.05	1255642.99	53	350312.78	1256325.20
3	350160.93	1256351.07	20	351646.07	1255640.94	37	351441.37	1255660.20	54	350250.29	1256324.09
4	350249.79	1256352.58	21	351927.72	1255524.02	38	350987.10	1255778.98	55	350113.75	1256321.77
5	350318.43	1256353.75	22	352032.40	1255499.68	39	350983.79	1255774.54	56	350078.90	1256310.96
6	350393.21	1256320.45	23	352097.48	1255503.25	40	350972.84	1255782.71	57	350078.82	1256313.47
7	350457.78	1256255.33	24	352183.29	1255509.27	41	350924.60	1255795.32	58	350049.25	1256310.64
8	350728.33	1255982.28	25	352210.98	1255447.84	42	350874.90	1255810.73	59	350040.35	1256309.74
9	350733.86	1255987.62	26	352230.28	1255402.70	43	350867.16	1255808.35	60	350037.01	1256342.99
10	350736.24	1255989.92	27	352232.85	1255380.64	44	350860.07	1255815.32	61	350045.84	1256343.96
11	350738.29	1256002.49	28	352205.09	1255376.68	45	350849.42	1255818.63	62	350077.65	1256347.02
12	350743.85	1255997.28	29	352180.41	1255434.15	46	350846.25	1255822.89	63	350077.32	1256356.59
13	350748.24	1256001.52	30	352162.30	1255474.93	47	350796.36	1255873.13	64	350085.19	1256356.86
14	350839.67	1255906.95	31	352099.60	1255469.81	48	350733.00	1255937.08			
15	350952.57	1255822.77	32	352028.94	1255466.09	49	350682.59	1255988.23			
16	350996.20	1255811.66	33	351917.70	1255491.96	50	350621.24	1256049.86			

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения – не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства для проектируемых линейных объектов – не устанавливались.

2.7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемой дорогой, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

## *2.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.*

*Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.*

## *2.9 Мероприятия по охране окружающей среды.*

*При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.*

*В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.*

*Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.*

*Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.*

*С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:*

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;*
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;*
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии,*
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.*

*Основное воздействие связано с производством земляных работ:*

- передвижение строительной техники;*
- загрязнение территории отходами.*

*Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.*

*Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:*

- работу производить только в границах участка;*
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;*
- запрещается мойка машин на строительной площадке;*
- запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;*
- размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;*
- применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.*

*После окончания строительства на территории производится:*

- удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;*
- уборка строительного мусора.*

*2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.*

*Согласно ГОСТ Р 22.2.01-2015 разработанные мероприятия по ГО, ГОЧС оформляют отдельным разделом пояснительной записки "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории (далее - раздел "ПМ ГОЧС"), разрабатываемой в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101.*