



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "СлавянСтрой"

Объект: "Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

14138-01-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

Д.В. Басов

г. Курск 2024г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	14.138-01-ППТ1
---	--	----------------

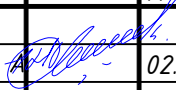
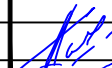

Том 2. Материалы по обоснованию.

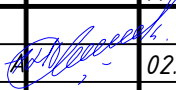


- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	14.138-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	14.138-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	14.138-01-ППТ2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений	14.138-01-ППТ2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий

						14.138-01-ППТ2		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Карпушин				02.24	Заказчик: ООО "СлавянСтрой"		
						масштаб	Лист	Листов
						-	1	1
Проверил	Косарев А.				02.24	Состав проекта. ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				02.24			

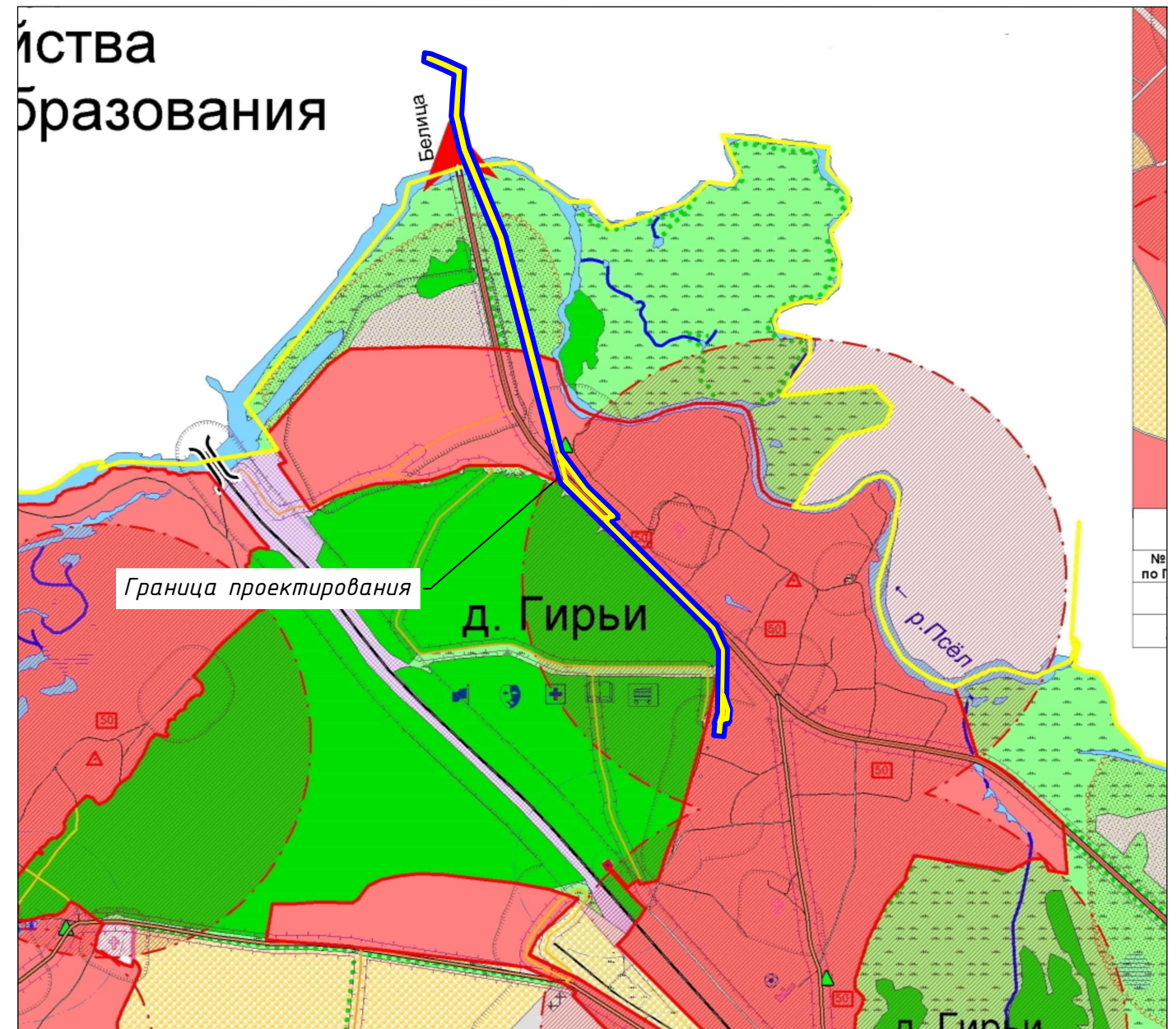
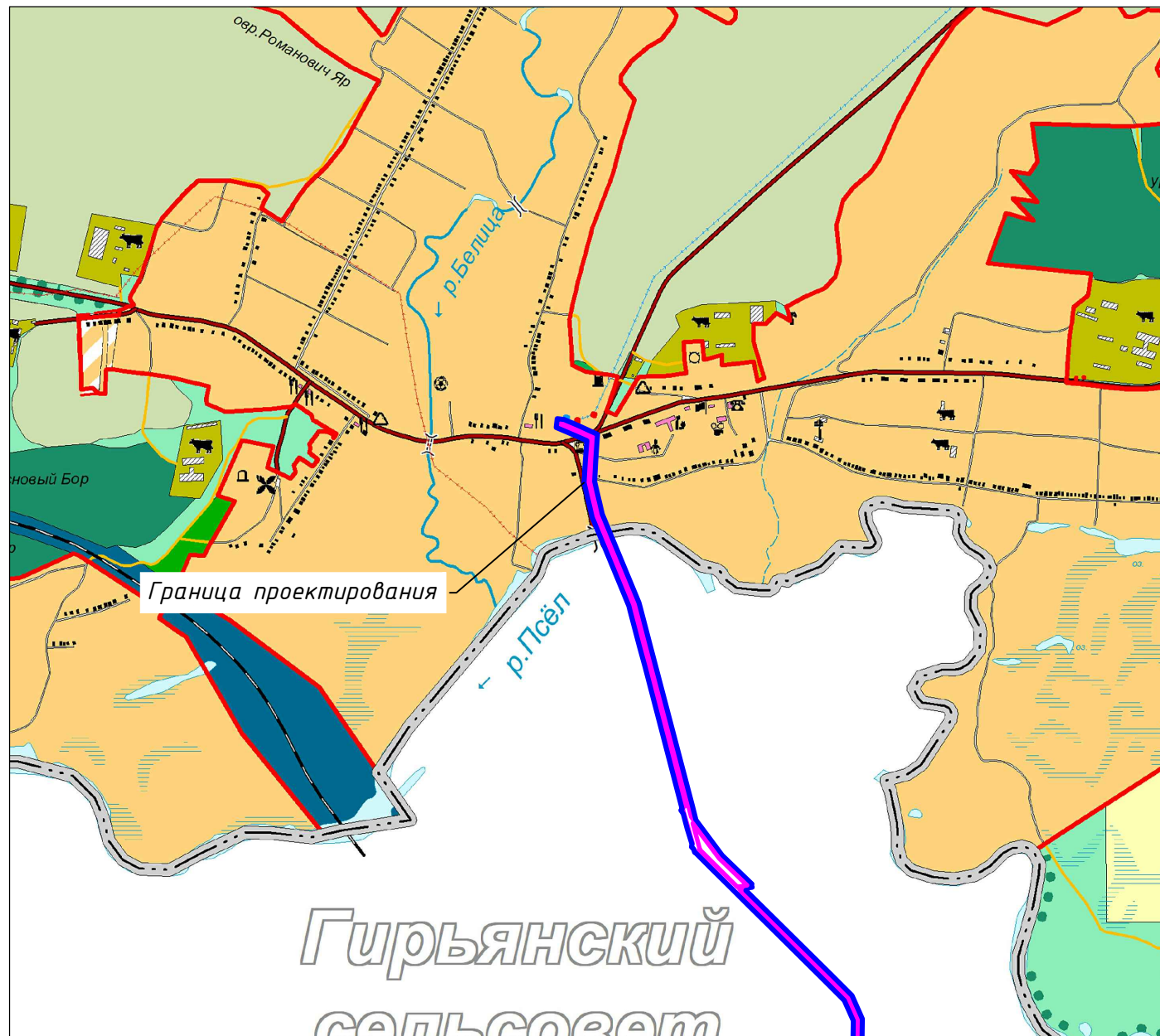
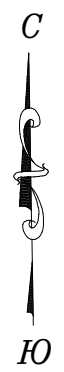
№ п/п	Наименование	Стр.							
	Состав проекта.	3							
	Содержание тома.	4							
1. Графическая часть									
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5							
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-9							
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10							
1.4	Схема конструктивных и планировочных решений	11-14							
2. Текстовая часть									
2.1	Описание природно-климатических условий территории	16							
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	17							
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	18							
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	18							
2.5	Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства.	18-19							
14138-01-ППТ2									
Проект планировки территории Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	масштаб	Лист	Листов	
	Директор	Карпушин			02.24	Заказчик: ООО "СлавянСтрой"	-	1	1
	Проверил	Косарев А.			02.24	Содержание тома.	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
	Исполнитель	Басов Д.			02.24				

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

Схема расположения элементов планировочной структуры Беличанского сельсовета Беловского района Курской области

Схема расположения элементов планировочной структуры Гирьянского сельсовета Беловского района Курской области



Условные обозначения:

	Граница муниципального района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

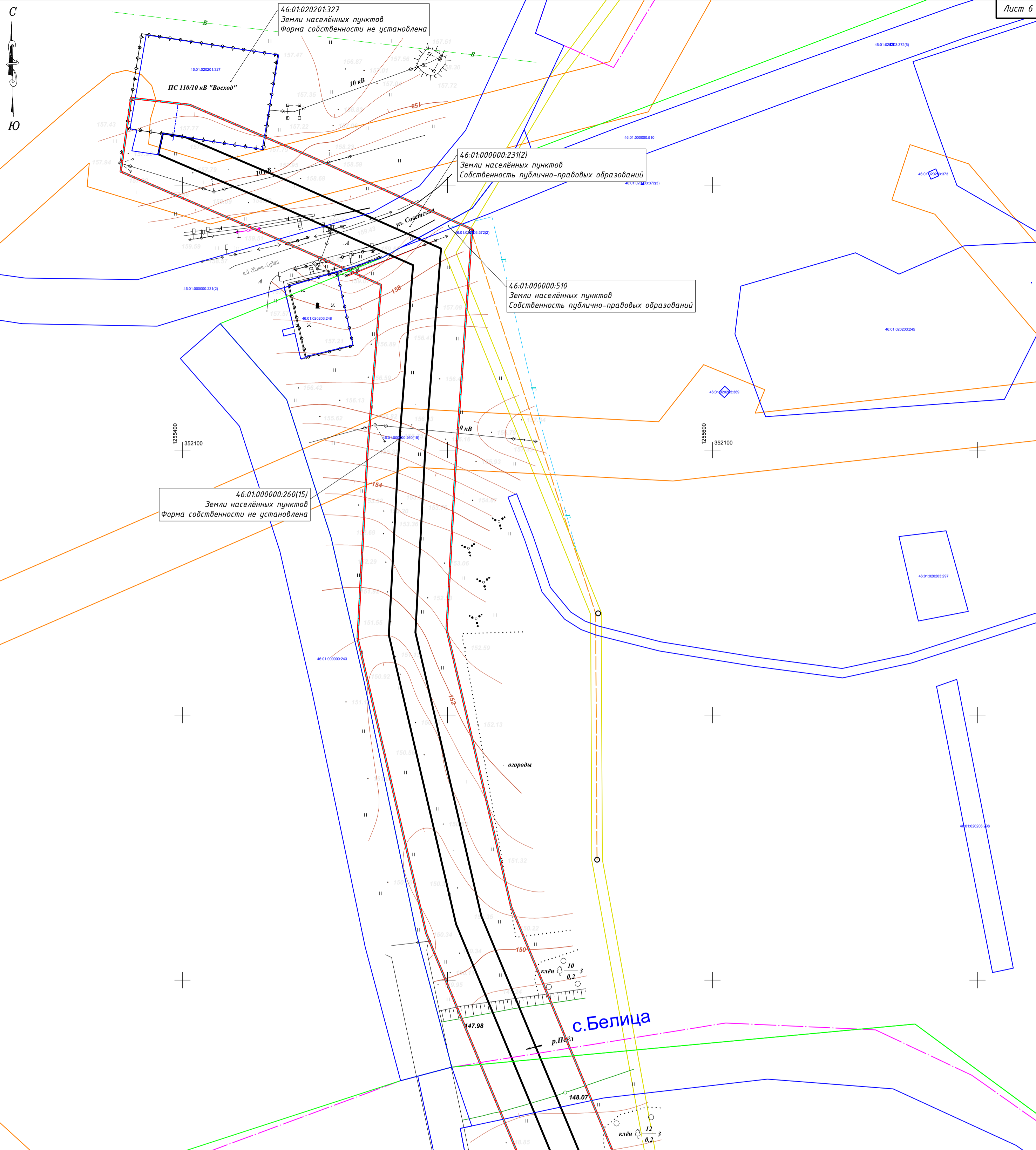
Условные обозначения:

	Граница района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14.138-01-ППТ2.41			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СлавянСтрой»	масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Проверил	Косарев А.				02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»		
Исполнитель	Басов Д.				02.24				



46:01:000000:260(15)
Земли населенных пунктов
Форма собственности не установлена

46:01:000000:231(2)
Земли населенных пунктов
Собственность публично-правовых образований

46:01:000000:510
Земли населенных пунктов
Собственность публично-правовых образований

46:01:000000:219(2)
Земли сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	граница административная
	граница земельного участка ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка
	Объекты капитального строительства
Зоны с особыми условиями использования	
	Граница охранной зоны газопровода
	Граница охранной зоны ЛЭП 0,4кВ
	Граница охранной зоны линии связи
	Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта

примечание: Категория земель в границах проектируемой территории - земли населенных пунктов, земли с/х назначения. Объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет. Линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нет.

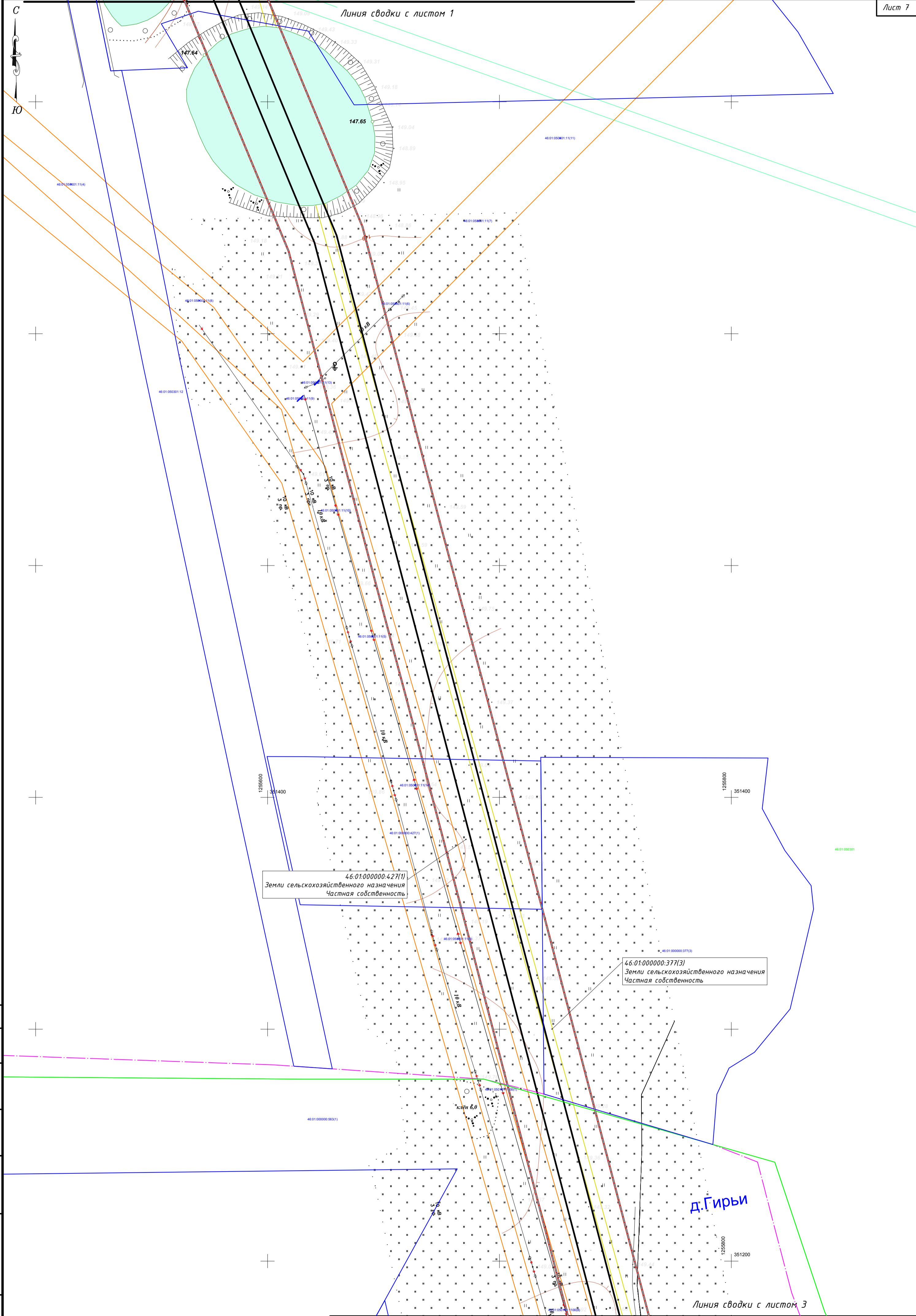
Линия сводки с листом 2

14138-01-ППТ2.42					
Проект планировки территории					
Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузера (1шт), разьединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Директор	Карпушин А.			02.24
	Проверил	Косарев А.			02.24
	Исполнитель	Басов Д.			02.24
Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ООО «Славянстрой»			1:1000	1	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»		

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Линия сводки с листом 1



46:01:000000:427(1)
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Частная собственность

46:01:000000:377(3)
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Частная собственность

Д. Гирьи

Линия сводки с листом 3

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14138-01-ППТ2.42

С

Ю

46:01:050101:1100(13)
Земли населённых пунктов
Форма собственности не установлена

46:01:050101:79
Земли населённых пунктов
Частная собственность

46:01:000000:563(2)
Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и
земли иного специального назначения
Собственность публично-правовых образований

Демонтаж ВЛ 10 кВ

сосна 17
0,25

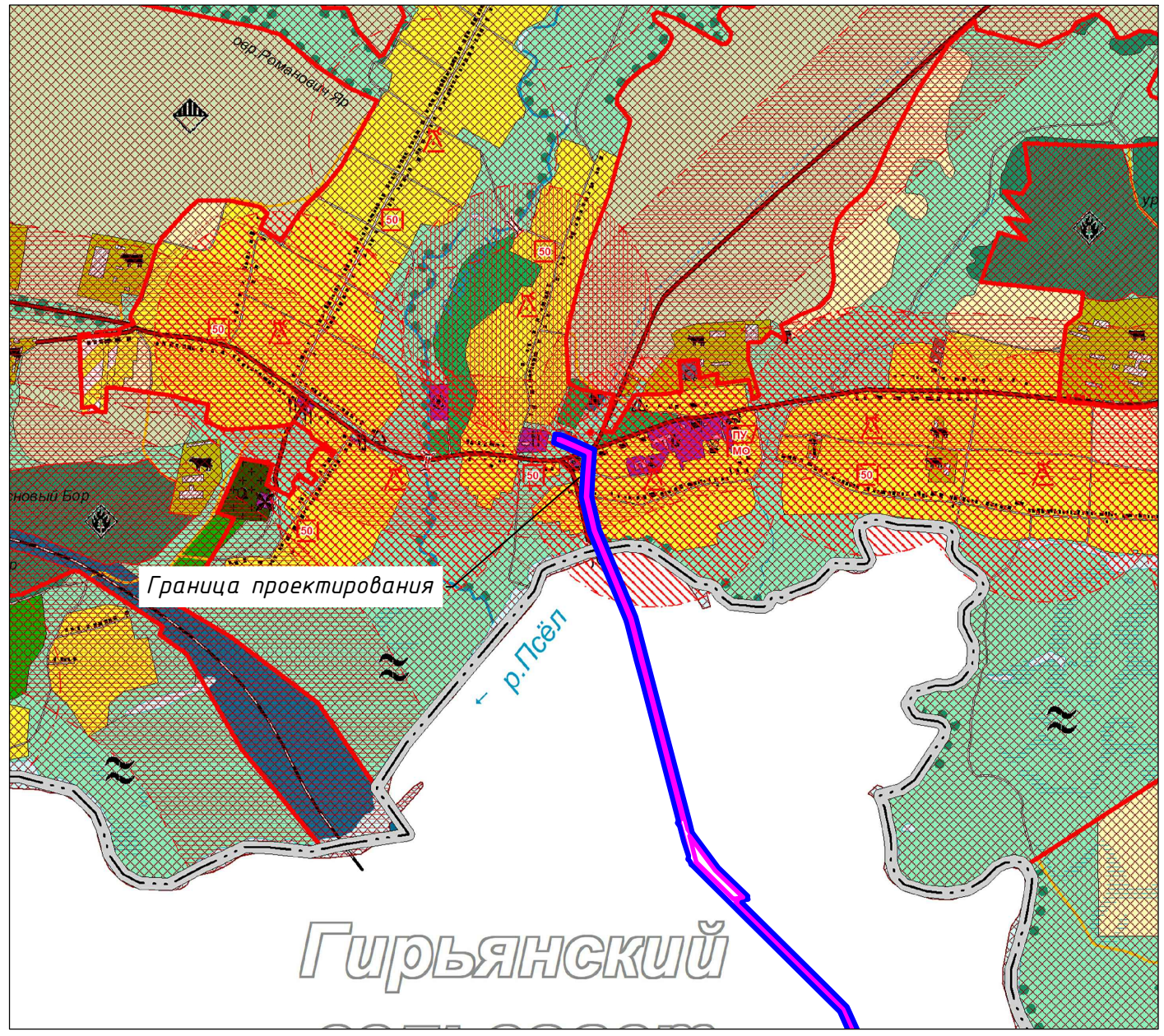
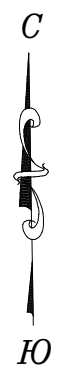
сосна 17
0,25

Линия сводки с листом 4

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-------	------	-------	-------	------

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Беличанского сельсовета Беловского района Курской области



Граница проектирования

р. Псёл

Гирьянский

Условные обозначения:

Объекты ГО

планируемые (1 очередь) планируемые (2 очередь) существующие

- Устройства оповещения (ЭС-40)
- Радиус действия устройств оповещения
- Радиус действия устройств экстренного оповещения
- Пункт управления сельсовета (ПУ)

Объекты пожарной безопасности

- Искусственные пожарные водоемы (резервуары)

ЧС техногенного характера

- Границы зоны возможного сильного Р/А заражения при аварии на Курской АЭС
- Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на автотранспорте
- Границы зоны заражения АХОВ при авариях на автотранспорте

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Гирьянского сельсовета Беловского района Курской области



верженных
ения
уаций
енного

Граница проектирования

д. Гирьи

Условные обозначения:

Объекты ЗНТ и ПБ

планируемые (1 очередь) планируемые (2 очередь) существующие

- Устройства оповещения (ЭС-40)
- Радиус действия устройств оповещения
- Зона экстренного оповещения населения при ЧС
- ЗСГО (противорадиационные укрытия)
- Пункт управления сельсовета (ПУ)
- Оборудованный подъезд к водосточнику
- Искусственные пожарные водоемы (резервуары)
- Радиус действия ОППО

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

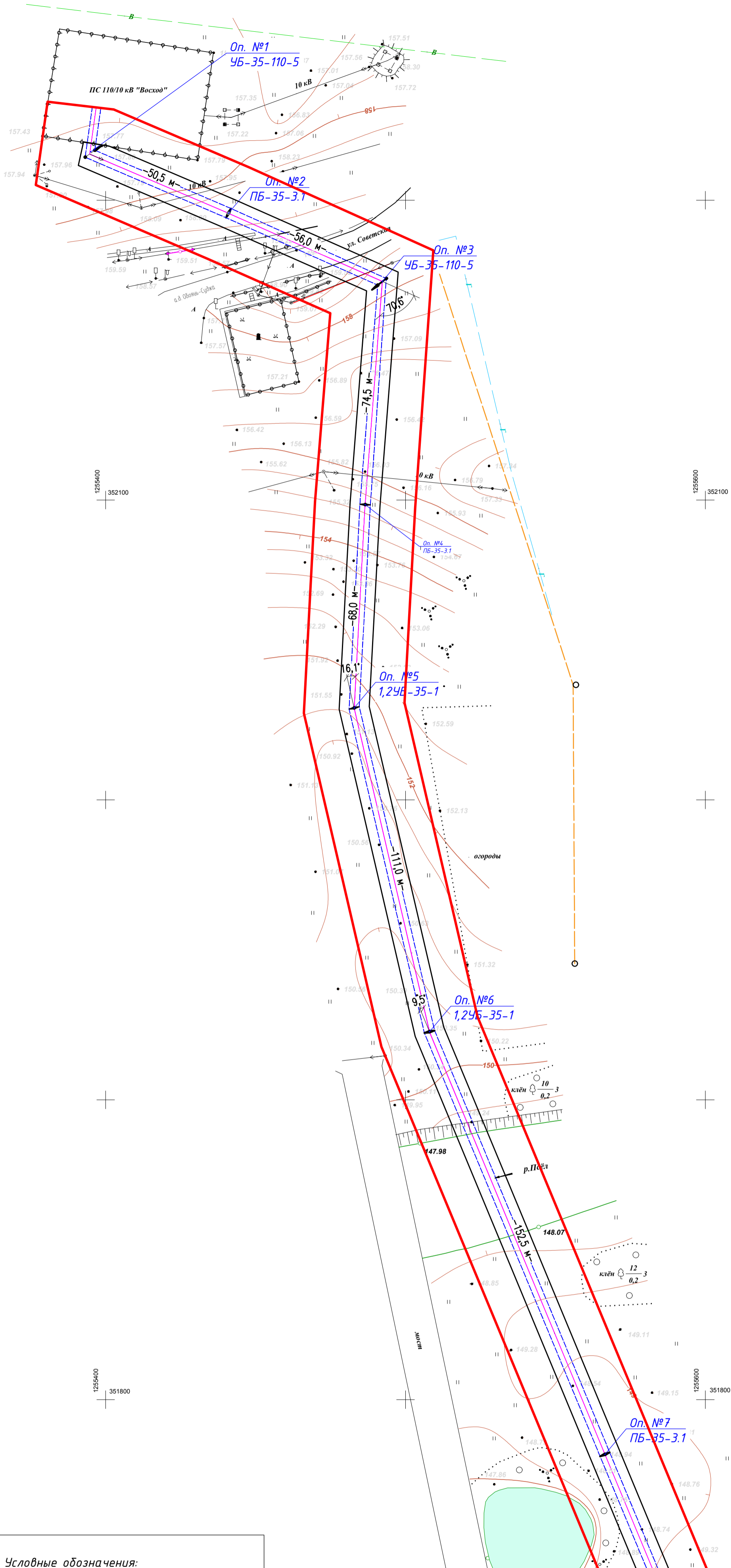
						14138-01-ППТ2.ЧЗ			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разъединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СлавянСтрой»	масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Директор	Карпушин А.				02.24	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»		
Проверил	Косарев А.				02.24				
Исполнитель	Басов Д.				02.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Линия сводки с листом 2

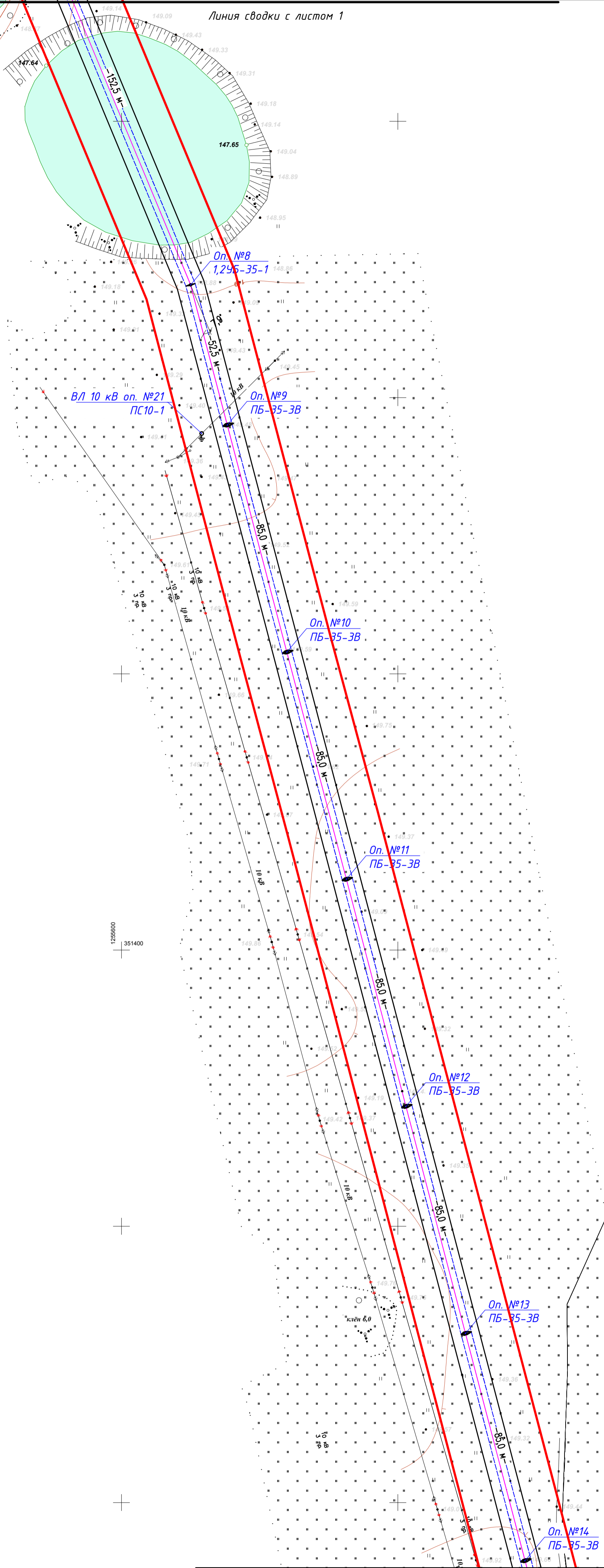
Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемая ВЛ-10кВ
	Проектируемая ВЛ-35кВ
	Проектируемая опора
	Объекты капитального строительства

14.138-01-ППТ2.44					
Проект планировки территории					
Объект: «Строительство ВЛ-35 кВ «Восход-Белица» с установкой реклоузеров (1шт), разьединителей (2шт), для резервирования ПС 110/10 кВ Белая»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Директор	Карпушин			02.24
Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ООО «Славянстрой»			1:1000	1	4
Проверил			Схема конструктивных и планировочных решений		
Косарев А.			ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»		
Исполнитель					
Басов Д.					
			02.24		
			02.24		

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Линия сводки с листом 1



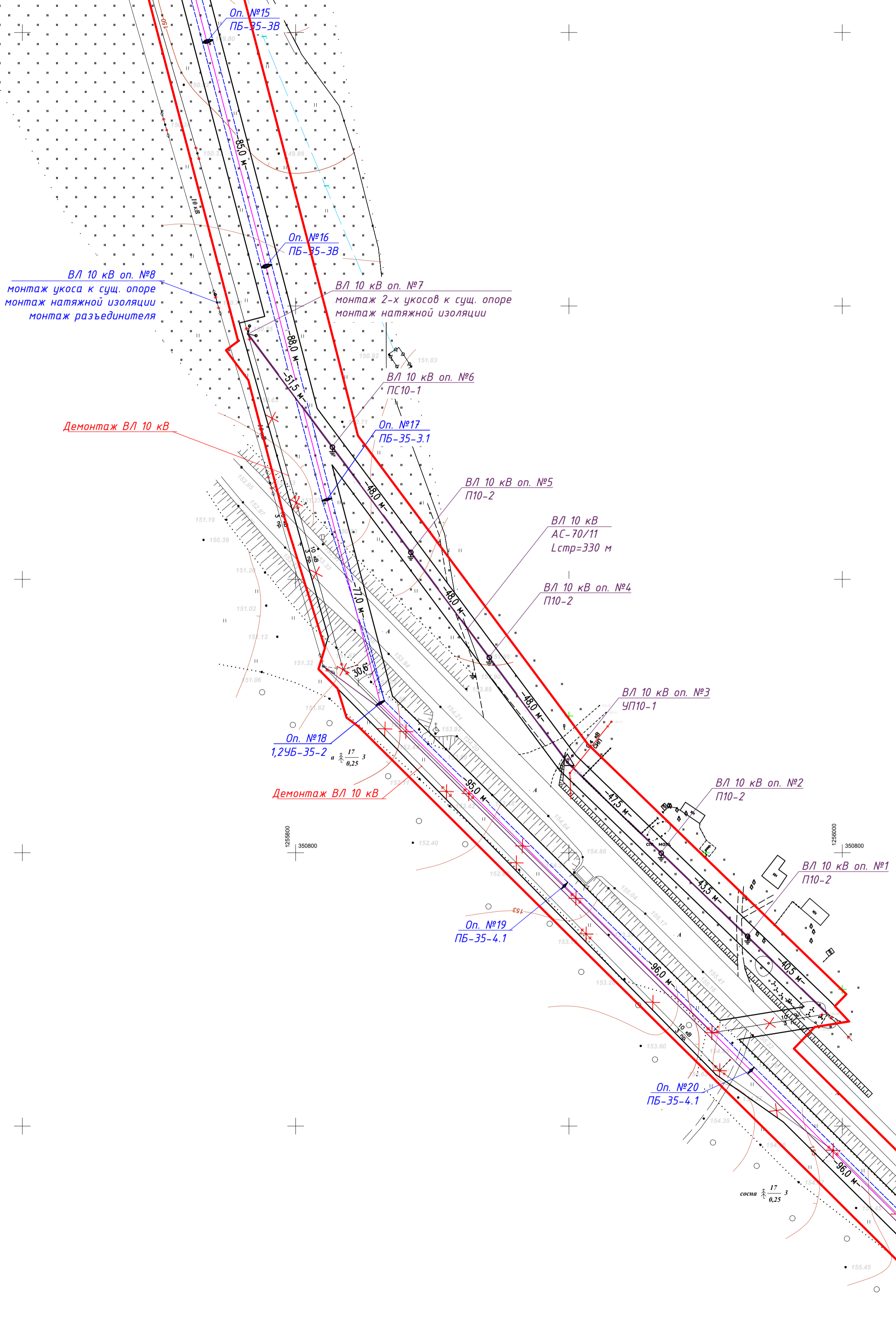
Линия сводки с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.138-01-ППТ2.44

С
Ю



Линия сводки с листом 4

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 148.54 до 166.91 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемая территория расположена в границах с. Белица Беличанского сельсовета и д.Гирьи Гирьянского сельсовета Беловского района Курской области.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 46:01:020201, 46:01:020203, 46:01:050301, 46:01:050101, 46:01:050103, 46:01:050401, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из неразграниченных земель государственной собственности и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли с/х назначения.

Градостроительные зоны:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона зелёных насаждений общего пользования;

зона природно-ландшафтная в соответствии с местными условиями.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- коммунальное обслуживание*

Проект выполнен в местной системе координат МСК-46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения ВЛ-35кВ. Общая площадь землеотвода – 30723м².

Ширина зоны для строительства линейного объекта (ВЛ-35кВ) принята в среднем 10м. Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 30723м².

Общая площадь в границах проектирования – 87094м².

Ширина охранной зоны проектируемого линейного объекта составляет 15м. Общая площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта составляет – 84603м².

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов застройки не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

2.5. Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

<i>Автоморог а</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопро вод</i>	<i>Канали зация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>ВЛ 0,4кВ</i>	<i>ВЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 35кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>5</i>	<i>12</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Все работы по строительству ВЛ на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.